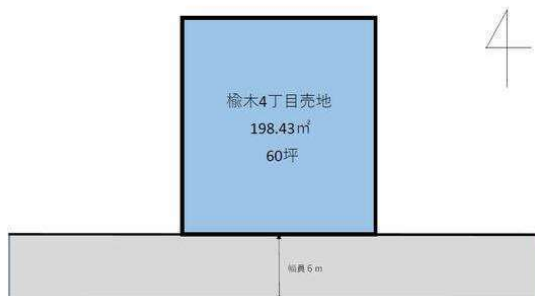


売地



★楡木小・楠中近く
★まずは、お問合せ下さい

土地面積
公簿 198.43㎡

現況
更地

引渡可能時期
即時

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

チェックポイント！

●整形地●都市ガス●電気●上水道●下水道●側溝

住宅用地

バス停「楡木小入口」

土地面積	公簿 198.43㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,600万円	坪単価	@26.66万円

物件所在地	熊本県熊本市北区楡木4丁目		
交通	バス停 楡木小入口 徒歩1分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	150%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	即時 / 現況渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	南6.0m 公道 接面11.5m		
設備	都市ガス,電気,上水道,下水道,側溝		
備考	学校区：楡木小学校（約400m）、楠中学校（約550m）※麻生田遺跡包蔵地内		

有限会社佐藤企画

熊本県知事免許（6）第3990号 〒860-0078 熊本県熊本市中央区京町2丁目2-37 伸京ビル302

☎ 096-324-4615 fax 096-324-4645 定休日：日曜日 祝日・年末年始

■取引態様：専任媒介

infosheet 物件番号 69782221007

at home



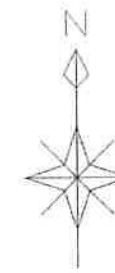
地番区域見出

請求部	所在	熊本市北区榆木四丁目					地番	2058番12		
出力 縮尺	縮尺不明	精度 区分		座標系 又は 番号 は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成 年月日					備付 年月日 (原図)				補記 事項	方位不明



現地事前調査資料

本図面は境界立会前にて作成した図面であり確定図ではありません。



S=1/100

熊本市北区榆木四丁目2058番12

現況求積図

求積表

地番	測点	標識	X _n	Y _n	(Y _{n+1} -Y _n -1)X _n
2058-12(仮)	7137-5		-16642.146	-23186.870	201353.324454
	K1		-16625.083	-23187.424	-180698.027127
	K2		-16624.326	-23176.001	-201137.720274
	7137-6		-16641.917	-23175.325	180880.995873
		倍面積			398.572926
		面積			199.2864630
		地積			199.28 m ²
		坪数			60.28

地番	面積
2058-12(仮)	199.2864630 m ²

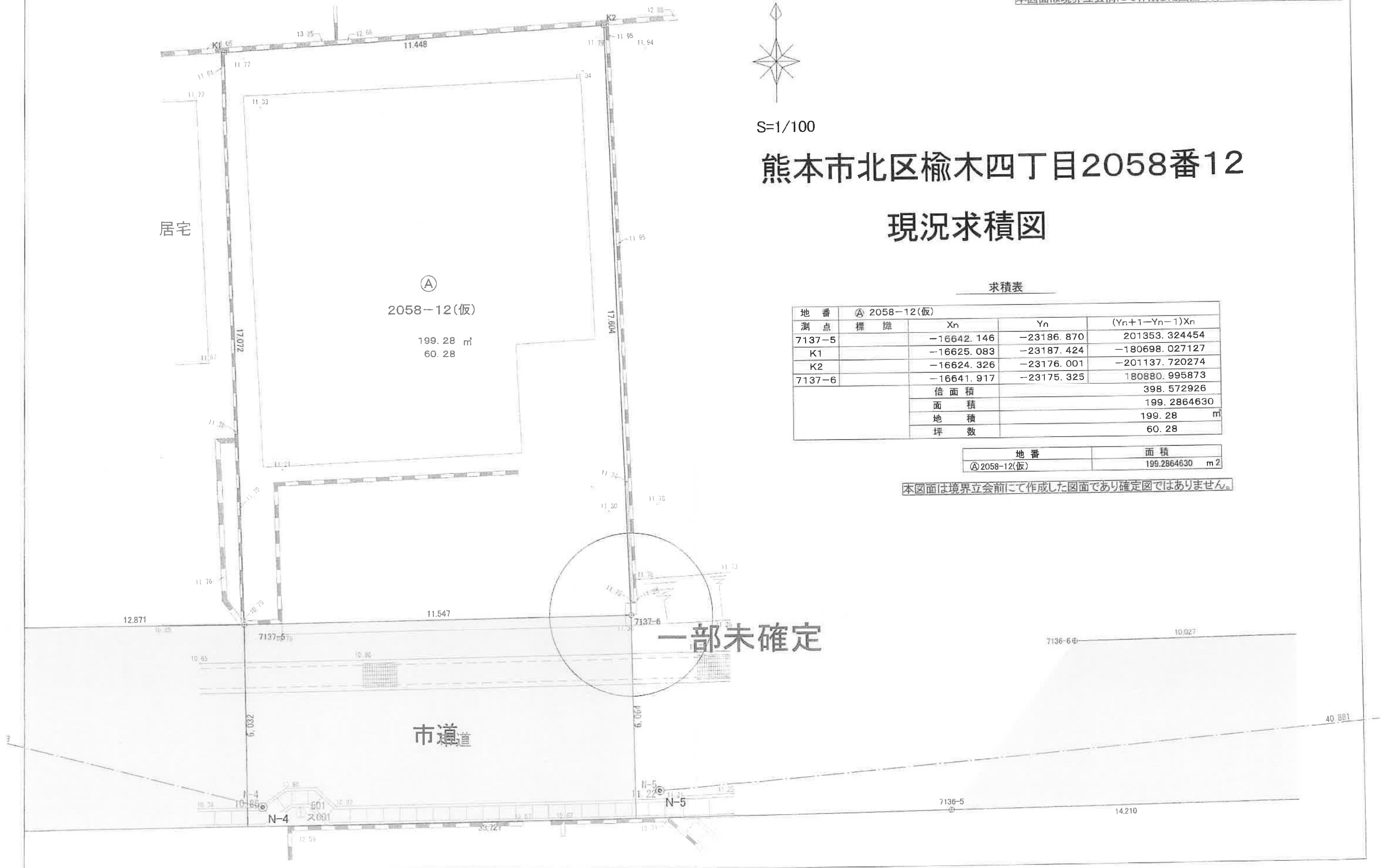
本図面は境界立会前にて作成した図面であり確定図ではありません。

居宅

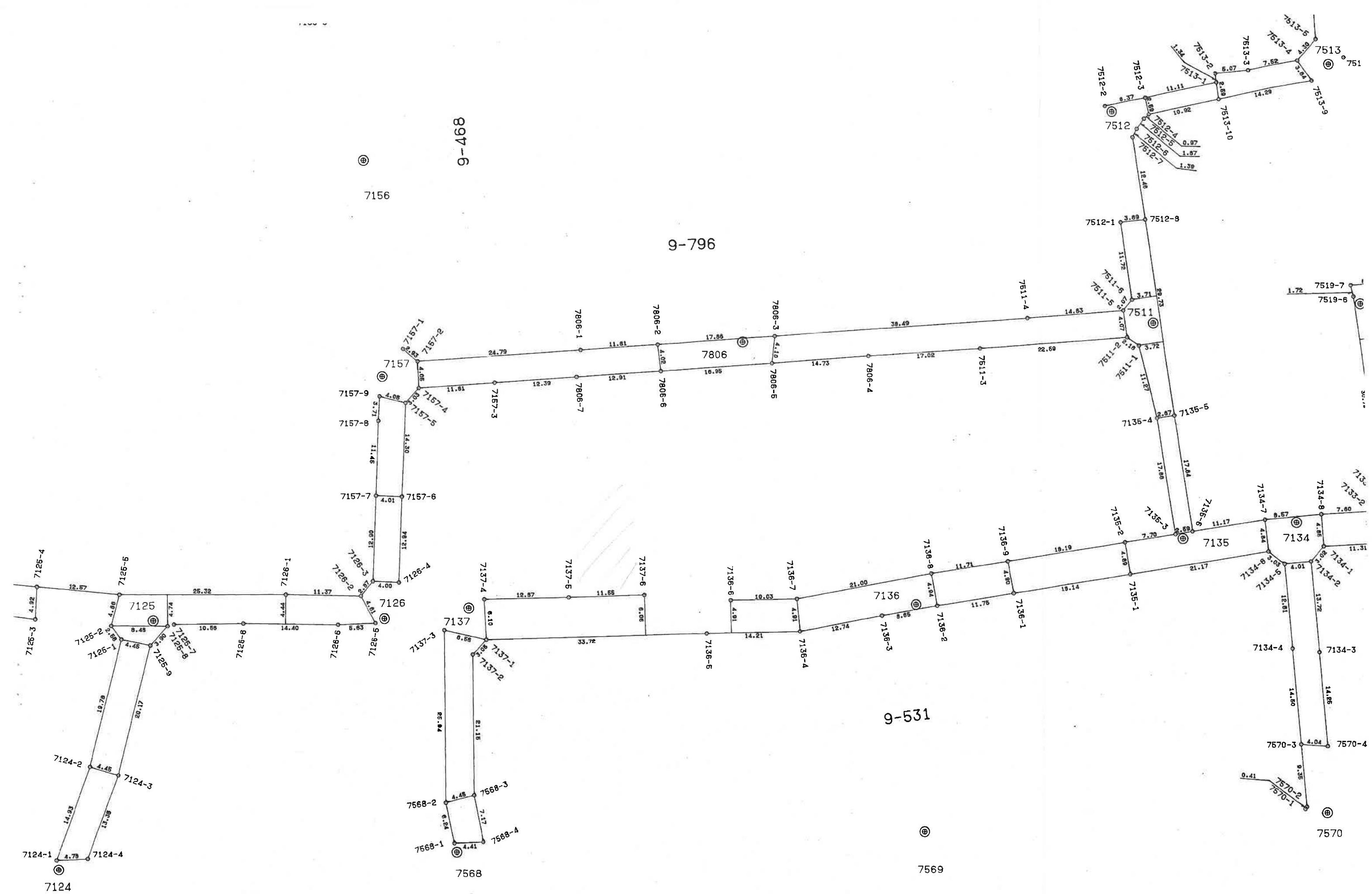
①
2058-12(仮)
199.28 m²
60.28

一部未確定

市道

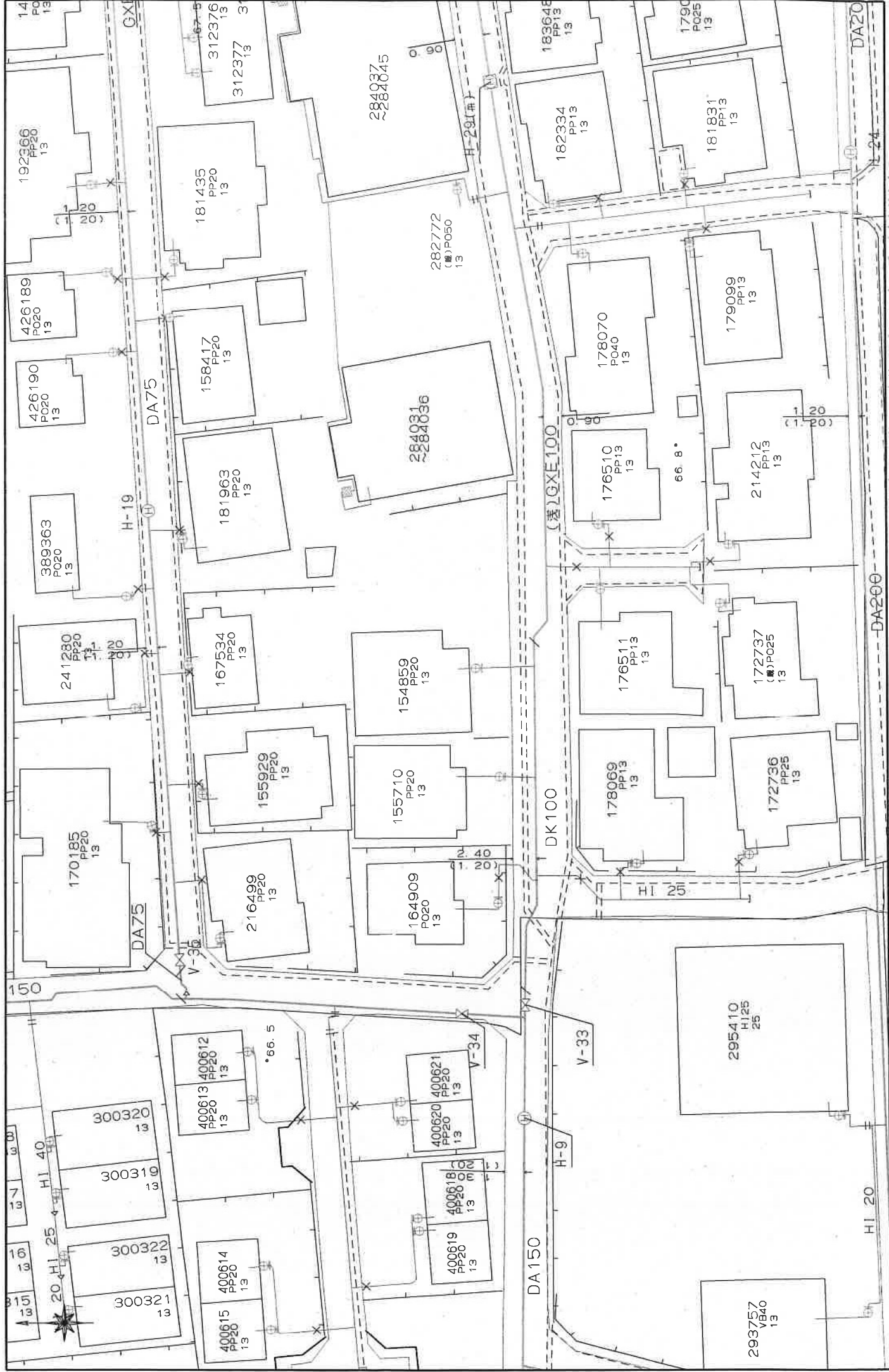






上下水道施設管理図

054-08



熊本市上下水道局

縮尺 1/500

この図面は概略図(参考図)であり、反映していないデータもありますので、
現地と違う場合は現地の状況を優先してください。

054-08

縮尺:1/500

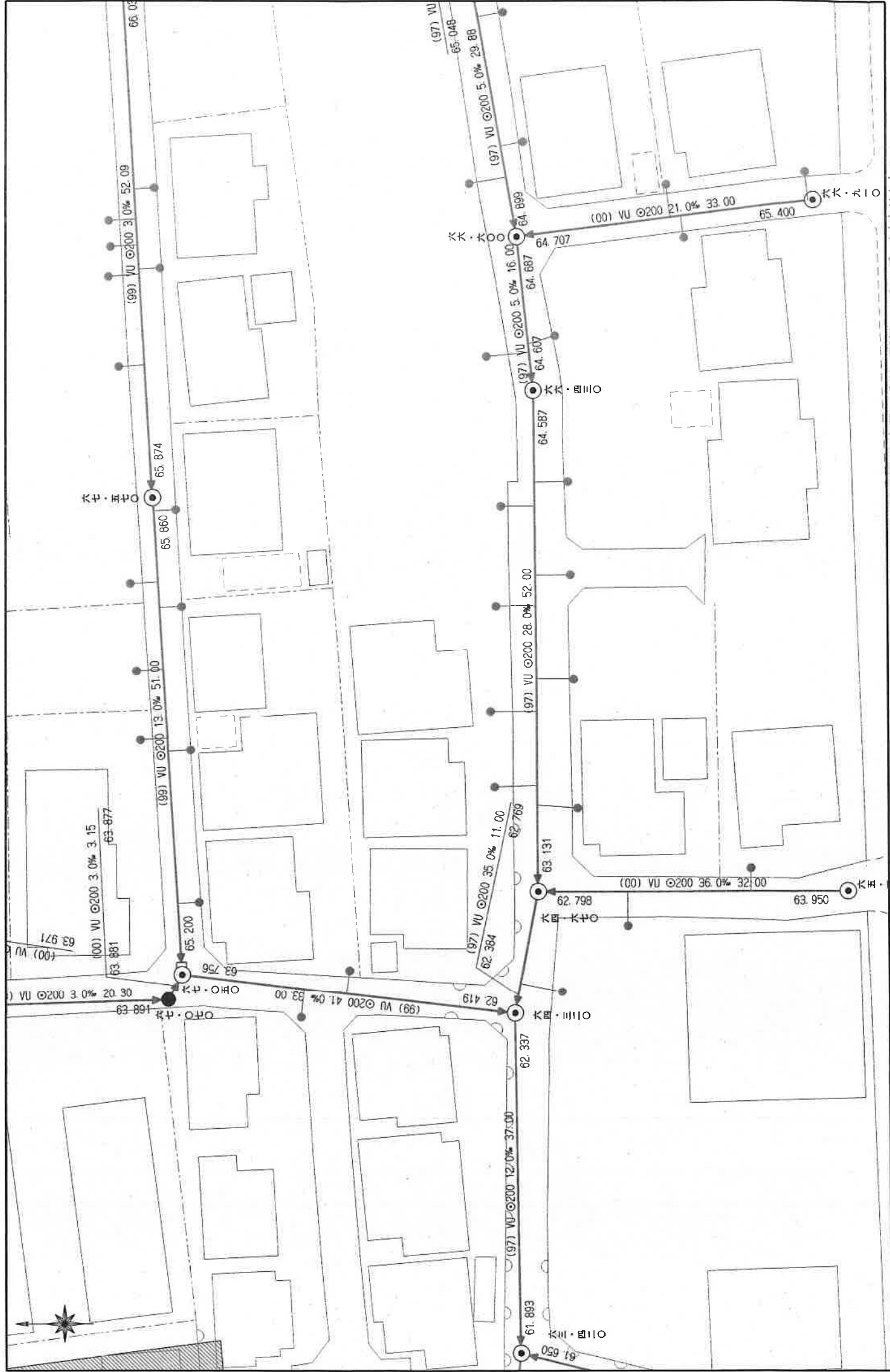
前面道路 50mm 引込管 844623



2022年11月2日
10:48:31

西部ガス株式会社

上下水道施設管理図



熊本市上下水道局

縮尺 1/500

50m

この図面は概略図(参考図)であり、反映していないデータもありますので、
現地と違う場合は現地の状況を優先してください。

054-08